



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене-делатности
Број: 351-2170/2017-08/1
ROP-VRE-16589-CPI-2/2017
18.07.2017.године
ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „СПИЛИТ“ ДОО из Врања са седиштем у ул.Радничкој број 5, поднетог преко пуномоћника, Предузећа „ГРАД“ доо из Врања кога заступа, дипл.инг.арх.Небојша Деспотовић, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „СПИЛИТ“ доо из Врања, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег објекта текстилне индустрије на кат.парцели број 9983/1, 9983/2 и 9983/3 КО Врање 1, постојеће спратности П-П+1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4. Бруто површина постојећег приземља је 6.879,19 м², и бруто површина постојећег спрата је 1.364,95 м². Укупно бруто површина постојећег објекта је 8.010,95 м² Бруто површина индустријског објекта после реконструкције биће иста а и спратност се задржава постојећа. Реконструкцијом се врши пренамена предметног објекта текстилне индустрије у објекат фабрике намештаја „СПИЛИТ“ доо из Врања. Категорија објекта после реконструкције биће „В“ а класификациона ознака 125102.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем 353-170/2017-08/1 од 13.06.2017.године, издати од стране овог Одељења.

Главна свеска под бројем 07/17/0 од јуна 2017.године, урађена од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 07/17-1 од јуна 2017.године, урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања, одговорни пројектант дипл.инг.арх.Зоран Стојевић са лиценцом број 300 2574 03,

пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Враћа под бројем 07/17-3, одговорни пројектант дипл.инг.арх.Зоран Стојевић са лиценцом број 300 2574 03, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електротехничких инсталација урађен од „ТЕКИНГ“ доо из Ниша под бројем 07-06-17-ПГД од јуна 2017. године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Радован Костић са лиценцом број 350 С193 05, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих инсталација, урађен од „ТЕКИНГ“ доо из Ниша под бројем 08-06-17-ПГД од јуна 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Радован Костић са лиценцом број 350 С193 05, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Враћа под бројем 07/17-6 од јуна 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Раде Евтов са лиценцом број 330 Е475 07.Извод из пројекта урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Враћа од јуна 2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Враћа под бројем 06/17 од јуна 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Слободан Самарџијевић са лиценцом број 381 0252 12. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилног система за дојаву пожара урађен од ППД „МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ“ доо из Ниша под бројем 1529/06/1 од 23.06.2017.године од јуна 2017. године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Божидар Раковић са лиценцом број 350 N332 14 и лиценцом МУП-а за израду пројекта посебних система и мера заштите од пожара 07-152-80/12.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 106.997.010,06 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени до 31.08.2017.године.

Образложење

Инвеститор, „СПИЛИТ“ доо из Враћа са седиштем у ул.Радничкој број 5, преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Небојше Деспотовића из Враћа се обратио овом органу, дана 17.07.2017.године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта текстилне индустрије на кат.парцели број 9983/1, 9983/2 и 9983/3 КО Враће 1, постојеће спратности П-П+1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4. Бруто површина постојећег приземља је 6.879,19 м², и бруто површина постојећег спрата је 1.364,95 м². Укупно бруто површина постојећег објекта је 8.010,95 м² Бруто површина индустријског објекта после реконструкције биће иста а и спратност се задржава постојећа. Реконструкцијом се врши пренамена предметног објекта текстилне индустрије у објекат фабрике намештаја „СПИЛИТ“ доо из Враћа. Категорија објекта после реконструкције биће “В” а класификациона ознака 125102.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови под бројем 353-170/2017-08/1 од 13.06.2017.године, издати од стране овог Одељења.

2. Главна свеска под бројем 07/17/0 од јуна 2017.године, урађена од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 07/17-1 од јуна 2017.године, урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања, одговорни пројектант дипл.инг.арх.Зоран Стојевић са лиценцом број 300 2574 03, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања под бројем 07/17-3, одговорни пројектант дипл.инг.арх.Зоран Стојевић са лиценцом број 300 2574 03, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електротехничких инсталација урађен од „ТЕКИНГ“ доо из Ниша под бројем 07-06-17-ПГД од јуна 2017. године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Радован Костић са лиценцом број 350 С193 05, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих инсталација, урађен од „ТЕКИНГ“ доо из Ниша под бројем 08-06-17-ПГД од јуна 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Радован Костић са лиценцом број 350 С193 05, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања под бројем 07/17-6 од јуна 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Раде Евтов са лиценцом број 330 Е475 07.Извод из пројекта урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања од јуна 2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања под бројем 06/17 од јуна 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Слободан Самарџијевић са лиценцом број 381 0252 12. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилног система за дојаву пожара урађен од ППД „МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ“ доо из Ниша под бројем 1529/06/1 од 23.06.2017.године од јуна 2017. године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Божидар Раковић са лиценцом број 350 N332 14 и лиценцом МУП-а за израду пројекта посебних система и мера заштите од пожара 07-152-80/12.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 2406/1 од јуна 2017.године, урађена од НЕНАД БОГДАНОВИЋ ПР ПРОГРАМИРАЊЕ,ИНЖЕЊЕРИНГ СИСТЕМА АИТЕН ИС Врање из Врања, одговорни вршиоци теехничке контроле су за пројекат архитектуре, дипл.инг.арх. Оливер Денчић са лиценцом број 300 М337 13, за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Оливер Денчић са лиценцом број 300 М337 13, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.Горан Стојевић са лиценцом број 350 Г182 08, за пројекат телекомуникационих инсталација је дипл.инг.ел.Горан Стојевић са лиценцом број 350 Г182 08, за пројекат телекомуникационих инсталација стабилног система за дојаву пожара је дипл.инг.ел.Горан Стојевић са лиценцом 350 Г182 08 и за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 А800 04.

4.Доказ о власништву-Сагласност Холдинг компаније „YUMCO“ а.д. из Врања, под бројем 1125 од 13.јула 2017.године, Уговог о закупу пословних просторија закључен између Холдинг компаније „YUMCO“ а.д. из Врања као закуподававаца под бројем 755 од 03.05.2017.године и „СПИЛИТ“ доо из Врања као закупопримца под бројем 1 од 03.05.2017.године и Анекс бр.1 Уговора о закупу пословних просторија бр.755 број Закуподавца и бр.1 број Закупца закључен у Врању дана 12.07.2017.године оверен под бројем 28/2017;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 и 770,00 динара од 12.07.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 12.07.2017.године;

7. Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 409.985,00 динара од 12.07.2017. године;

8. Уплата локалне административне накнаде у износу од 4.015,00 динара од 12.07.2017. године;

9. Пуномоћје којим се овлашћује Предузеће „ГРАД“ доо из Врања, оверено под бројем 09 од 07.06.2017. године;

10. Изјава инвеститора, „СПИЛИТ“ доо из Врања о завршетку радова

11. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-2170/2017-08/1 од 18.07.2017. године. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне објекте;

12. Мишљење на техничку документацију о мерама безбедности и здравља на раду под бројем 1530/06 од 23.06.2017. године, урађено од ПД „МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ“ доо из Ниша.

13. Елаборат заштите од пожара под бројем 1529/06/1 од 23.06.2017. године урађен од ПД „МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ“ доо из Ниша.

14. Информација о инсталацијама водовода и канализације под бројем 1851 од 06.06.2017. године издата од ЈП „Водовод“ из Врања.

15. Сагласност на локацију под бројем 145859/2 од 09.06.2017. године издата од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције, Врање.

16. Условна сагласност и технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем 7151-211760/1-2016 од 07.06.2017. године, издата од ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна јединица Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,

Радица Милић, дипл. инж. арх.

Radica Milić

100048064

130595874

7038

Digitally signed by Radica Milić
DN: cn=Radica Milić, o=Ministry of
Infrastructure, ou=Public Administration,
email=radica.milic@mininf.gov.rs, c=RS
Date: 2017.07.19 13:05:17 +02'00'